

Регистрация дополнительного соглашения о расторжении договора

Так как за регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды взимается государственная пошлина как за внесение изменений в ГСР, учитывая, что дополнительное соглашение к договору аренды не влечет никаких изменений в запись ГСР, кроме записи о прекращении ограничений (обременении) прав, следовательно, при регистрации *дополнительного соглашения о расторжении договора аренды госпошлина не уплачивается.*

Статья 333.35 НК РФ Льготы для отдельных категорий физических лиц и организаций

3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:

8.2) за государственную регистрацию прекращения ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество;

Расторжение договора

При расторжении договора аренды *в одностороннем порядке* (если это предусмотрено договором), арендодатель к заявлению о расторжении должен представить подтверждение уведомления арендатора о расторжении договора.

В случае, если договор расторгается *по взаимному согласию сторон*, в орган регистрации подается дополнительное соглашение о расторжении, заявление о расторжении подается всеми сторонами договора.

В случае, если договор аренды расторгнут по решению суда, к заявлению заинтересованной стороны прилагается подлинник и копия решения суда, вступившего в законную силу.

В случае истечения срока действия договора заявление о прекращении обременения должно быть подано всеми сторонами договора с приложением акта приема-передачи судна.